

Baldonē renovēs septiņas daudzdzīvokļu mājas

Pagājušajā gadā bija vērojama lielāka iedzīvotāju interese par māju siltināšanu un renovāciju visā Latvijā, arī Baldonē. Pērn Baldonē tik renovēta viena daudzdzīvokļu māja, bet šogad tiks īstenoti septiņu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanas darbi. Būvdarbus līdzfinansē Ķekavas novada pašvaldība sadarbībā ar attīstības finanšu institūciju „Altum”, izmantojot eiropas Savienības atbalstu.

Šobrīd Baldonē vienlaikus tiek renovētas septiņas ēkas: Vanagkalnu ielā 11, Vanagkalnu ielā 15, Vanagkalnu ielā 16, Vanagkalnu ielā 19, Ziļu ielā 13, Daugavas ielā 9 un Rīgas ielā 46. Bet 2022. gads bija īpaši nozīmīgs mājas Pārupes ielā 2 īpašniekiem – ēka tika atjaunota un plānotie darbi pabeigti. Kopējās projekta izmaksas visām mājām kopā ir 5 810 877 eiro (t. sk. būvdarbi, būvuzraudzība, autoruzraudzība, projekta vadība un tehniskās dokumentācijas sagatavošana).

Ja esat nolēmuši uzlabot savu īpašumu un ieguldīt tā vērtības celšanā, ir vērts pabeigt, jo process prasa gana ilgu laiku. No brīža, kad mājas sapulcēs sāk runāt par renovāciju, analizēt un modelēt situāciju, līdz darbu pabeigšanai pāriet vismaz pusotrs divi gadi.

Mājas renovācijas rezultātā komunālo maksājumu rēķini samazinās vidēji par 45%, jo iedzīvotāji paši regulē sev komfortablu temperatūru dzīvoklī, maksājot tikai par patērēto siltumenerģiju, savukārt māja iegūst jaunu un modernu izskatu, tādējādi pieaug dzīvokļa īpašuma vērtība. Visi šie faktori ir nozīmīgi, lai būtu vērts uzņemt iniciatīvu, satikties ar kaimiņiem un vienoties par tālākajiem soļiem, lai iesāktu renovācijas un siltināšanas projektu.

Lai visi procesi veiksmīgi norisinātos, lielu ieguldījumu šo projektu virzībā un pozitīva lēmuma pieņemšanā ir ieguldījušas tieši īpašnieku dibinātās biedrības, kuru sastāvā

ir paši dzīvokļu īpašnieki. Paldies jāsauc arī SIA „BŪKS” pārstāvjiem par aktīvu līdzdalību procesos un Ķekavas novada domei par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu māju renovācijai.

Visus darbus līdzfinansē attīstības finanšu institūcija „Altum”, izmantojot eiropas Savienības atbalstu. 2022. gada 8. decembrī „Altum” uzsāka jaunas atbalsta programmas īstenošanu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanai un pārejai uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu. Kopējais finansējums ir 57,2 miljoni eiro, un tas paredzēts aptuveni 170 daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanai un pārejai uz atjaunojamiem energoresursiem. Programma paredz segt līdz pat 49% no kopējām energoefektivitātes projekta attiecināmajām izmaksām (bez PVN). eiropas Savienības fondu līdzfinansējums ir nozīmīgs atbalsts daudzdzīvokļu namu sakārtošanai, jo, vērtējot mājsaimniecību spēju veikt ilgtermiņa ieguldījumus mājokļa atjaunošanā, ir redzams, ka uzkrājumu veidošana notiek visai lēni, bet nepieciešamie ieguldījumi ir ievērojami.

Sarma Novicāne-Lazdāne,
projektu vadītāja



Izmaiņas ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifos

Šā gada janvārī SIA „Ķekavas nami” klientiem Ķekavā, Daugmalē, Katlakalnā, Krustkalnos, Odukalnā, Rāmavā, Valdlaučos un Vimbukrogā mainījušies ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifi. Jaunie tarifi pamatoti ar izmaiņām SIA „Rīgas ūdens” cenrādī.

Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem SIA „Ķekavas nami” klientiem bijusi nemainīga jau 10 gadus. Pēc šobrīd piemēroto tarifu stāšanās spēkā ir pieaugušas visas ar saimniecisko darbību saistītās izmaksas. Būtiskāko pieaugumu radīja SIA „Rīgas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa izmaiņas, jo dzeramo ūdeni Valdlauču ciemam „Ķekavas nami” iepērk no „Rīgas ūdens”, arī savāktos notekūde-

ņus nodod attīrīšanai „Rīgas ūdenim”. No šā gada 15. janvāra līdz 30. aprīlim ūdensapgādes pakalpojumu tarifs būs 1,15 eiro par kubikmetru, bet kanalizācijas pakalpojumu tarifs – 3,03 eiro par kubikmetru. Savukārt no 1. maija, kad valsts atbalsts vairs netiks piešķirts, ūdensapgādes pakalpojumu tarifs būs 1,24 eiro par kubikmetru, bet kanalizācijas pakalpojumu tarifs – 3,20 eiro par kubikmetru.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi 2023. gadā	
No 15. janvāra līdz 30. aprīlim:	No 1. maija:
ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 1,15 EUR/m ³	ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 1,24 EUR/m ³
kanalizācijas pakalpojumu tarifs 3,03 EUR/m ³	kanalizācijas pakalpojumu tarifs 3,20 EUR/m ³

Kopš spēkā esošo ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanas 2013. gadā SIA „Ķekavas nami” ir veikusi ieguldījumus ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošanā – realizēti trīs eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansēti ūdenssaimniecības attīstības projekti,

kuru ietvaros būtiski paplašināta apkalpojamā infrastruktūra un pieauguši pakalpojumu apjomi. 2017. gadā SIA „Ķekavas nami” pārņēma pakalpojumu sniegšanu arī Daugmales ciemā.

Administratīvā pārvalde

Sadraudzības pilsētas Bordesholmas pārstāvju vizīte Ķekavā

No 15. līdz 18. janvārim Ķekavā viesojās Bordesholmas pilsētas vadība un pašvaldības administrācijas pārstāvji, lai kopā ar Ķekavas novada domes vadību un pašvaldības speciālistiem pārrunātu šā gada sadarbības prioritātes – eiropas Klimata iniciatīvas projekta turpinājumu, sadarbību izglītības, kultūras un sporta jomā, kā arī Ķekavas un Bordesholmas pašvaldības sadraudzības 30 gadu jubilejas atzīmēšanu.

Ķekavas novada domes vadība un pašvaldības speciālisti kopā ar Bordesholmas pilsētas vadību un pašvaldības administrācijas pārstāvjiem atskatījās uz eiropas Klimata iniciatīvas projekta gaitā paveikto energoefektivitātes pasākumu īstenošanu, kā arī uzsvēra racionālu energoresursu izmantošanu un virzību uz oglekļa dioksīda (CO₂) emisiju turpmāku samazināšanu pašvaldībā arī pēc projekta īstenošanas. Ķekavas un Bordesholmas pašvaldības pārstāvji kopā ar Gostinas pilsētas pašvaldību (Polija) vienojās piedalīties jaunā Eiropas Klimata iniciatīvas projektā ar mērķi izpētīt energoefektivitātes rīkus Vācijā un pārnest labās prakses piemērus Ķekavā un Gostinā. Projekts tiktu uzsākts 2024. gada sākumā un tiktu īstenots divu gadu laikā.

Kopš 1993. gada Ķekavas novada un Bor-

desholmas pašvaldību sadarbība īstenojusies galvenokārt divos virzienos – izglītības un sociālās palīdzības jomā, pēdējos gados galvenokārt akcentējot sadarbību starp izglītības iestādēm. Vizītes laikā Ķekavas novada un Bordesholmas pašvaldība vienojās īstenot sadarbību izglītības, kultūras un sporta jomā, rīkojot Ķekavas novada bērnu un jauniešu futbola komandas dalību futbola turnīrā Bordesholmā.

Šogad aprit 30 gadi, kopš abu pašvaldību pārstāvji 1993. gada 24. jūnijā Bordesholmā parakstīja sadraudzības līgumu. Abas pašvaldības plāno augustā Ķekavā atzīmēt sadraudzības 30 gadu jubileju, savukārt decembrī rīkot vizīti Vācijā, lai sastādītu nākamā gada turpmākās sadarbības plānu.

Administratīvā pārvalde



Izskatīti 302 iedzīvotāju priekšlikumi 2023. gada budžetam

Ķekavas novada pašvaldība aicināja iedzīvotājus no 2022. gada novembra līdz 9. decembrim iesniegt savas idejas, ieteikumus, priekšlikumus un risinājumus novada veiksmīgai izaugsmei. Tika saņemti un izskatīti 302 priekšlikumi no 189 iesniedzējiem. Visaktīvāk priekšlikumus iesnieguši Ķekavas pilsētas, Daugmales un Baldones pilsētas iedzīvotāji. Visvairāk priekšlikumu saņemti par infrastruktūru un vidi, ceļa remontiem un veloceļu izbūvi.

Budžeta veidošanas process ir sarežģīts. Sākumā budžeta projektus izskatīja budžeta komisija, pēc tam tie tiek nodoti deputātu vērtēšanai un atzinumu sniegšanai domes komitejās, un noslēdzošais etaps ir domes lēmums.

Ķekavas novada pašvaldība pateicas novada iedzīvotājiem par priekšlikumiem 2023. gada budžetam. Iesūtītās idejas ir izskatītas budžeta veidošanas gaitā un ie-

spēju robežās tika ņemtas vērā. Iesniegtie iedzīvotāju priekšlikumi 17.februārī apkopotā veidā tiks publicēti Ķekavas novada mājaslapā. Ņemot vērā, ka pašvaldības budžets šobrīd ir pieņemts pirms valsts budžeta, iedzīvotāju priekšlikumi tiks atkārtoti izskatīti pēc valsts budžeta apstiprināšanas.

Administratīvā pārvalde